



サービス付き高齢者向け住宅

シティヴィラ大供



お元気な方から要介護・認知症の方まで
いつまでも自分らしく

暮らしていただきたいという願いから

「シティヴィラ大供」は誕生いたしました。



シティヴィラ大供は、利便性と介護サービスの安心を兼ね備えた、『第2の我が家』です。

高齢者の方が安心して暮らせるために、様々な生活サポートをいたします。24時間体制でヘルパーを配置していますので、夜間も安心です。

介護が必要となった場合でも在宅介護サービスをご利用いただけるよう、建物内には訪問介護サービス・デイサービスセンター・居宅介護支援事業所を併設しています。

医療の面でも協力医療機関との連携により、ホームで医師の診察が受けられる訪問診療や日頃の健康相談も実施しています。さらに、夜間の急な体調の変化など、緊急対応も含めて、地域の医療機関との連携体制を確保しています。

健やかさをお支える食事は、栄養バランスやカロリーに配慮。温かいものは温かくお出しし、旬の味覚などの季節感も取り入れています。また、通常のお食事では“嚥下”が難しい方や塩分の摂取制限が必要な方など、入居者さまの状態に合わせて個別に対応いたします。工場で作られたものが配達されて、現場で湯せんするのではなく専門の調理師が、日々、現場で美味しく調理いたします。

いつまでも自分らしく暮らしていただきたい。「シティヴィラ大供」では、できることの維持を大切に、お気持ちに温かく寄り添うお手伝いをいたします。家族のように気兼ねのないスタッフとともに、人生の楽しみを広げてください。



シティヴィラ大供

Q & A



Q どのような施設ですか？

A 1階にデイサービス・ヘルパーステーション・居宅介護支援事業所を併設している高齢者専用賃貸住宅(2階～4階 48室)です。原則として60歳以上の方であれば、お元気な方でも介護や看護を必要としている方でもご入居いただけます。(重度の認知症の方や健康状態が不安定で常に見守りが必要な方などは、要相談となります) ※介護保険サービスのご利用は、別契約となります。

Q 誰でも入居できますか？

A 基本的に通常の在宅生活と同じなので、60歳以上の賃貸借契約が成立する方であればどなたでもご入居いただけます。(他入居者さまの安全を考え、重度の疾病・認知症・精神疾患のある方などについては要相談となります)

Q 入居してから身体の状況が変わった場合はどうすればいいですか？

A 入院の必要がない状況であれば、介護サービスなどを活用することで、できるだけ生活を続けていただけるようご支援いたします。

Q 食事の形態や治療食の対応はしてもらえますか？

A お粥・やわらかいおかず・きざみ食の対応や減塩食・糖尿病食の対応が可能です。 ※食事サービスは別契約となります。

Q 24時間のサポートとはどういうものですか？

A 当施設は賃貸の共同住宅・ケア付賃貸住宅であり、24時間介護施設ではありません。生活支援スタッフが常駐し、共用部分のスペース監視と基本的な生活支援サービス・緊急時の対応をいたします。ケアプランに基づく介護などは、適宜におこないます。

Q 日々の健康管理をしてもらえますか？

A 基本サービス中の健康管理として、定期的な体温・血圧・脈拍などのチェックをおこないます。健康状態についてのご相談は随時受け付けております。

Q 入居の手続きの仕方を教えてください。

A 見学にお越しいただき、施設や周囲の環境をじっくりご覧くださったうえでご契約ください。

Q 怪我や病気をした時、入浴その他の介助はどの程度までしてもらえますか？

A 当施設の担当職員によりご対応できるよう支援いたします。食事は通常食堂ですが、ご希望によりお部屋までお持ちさせていただくことも可能です。また、担当ケアマネージャーなどとの連携を密にして入居者さまが安心して過ごしていただけるようサービスを提供いたします。

Q 病院には通えますか？

A 月2回おこなわれる協力医療機関による往診以外の通院も自由です。ご希望の方は当施設送迎サービスがご利用いただけます。(有料)

Q 生活のルール・規則はあるのでしょうか？

A 「施設」ではなく「在宅」です。個人生活は、その方の自由が守られます。ですが一緒に食事をしてホールも利用するなど、少し共同生活の部分もあります。そのため、「入居者同士の金銭の貸し借りは困ります」「仲良しでも部屋への訪問は避けて、ホールでお楽しみください」など、お一人おひとりの自由な生活を守るためのルールは、最小限もうけさせていただけます。また当施設職員が場合によりお願い申し上げることもあります。

安心のサポート体制

入居者さまが安全で快適に、そして文化的で楽しく暮らせるようスタッフが全面的にサポートいたします。



生活支援サービス



日常生活にかかわるサービスはもちろんのこと、レクリエーションの企画運営、健康状態のチェックなどをさせていただきます。

デイサービス (通所介護)



ご利用者さまのニーズにも沿ったケアをおこない「また、行きたい」「デイサービスに行くのが楽しみだよ」と言ってもらえるサービスをご提供いたします。

食事サービス



季節の彩りを大切に、栄養バランスも考えて毎日の食事をご提供します。きざみ・ミキサー・治療食などもご用意させていただきます。

居宅介護支援事業所

ご利用者さまの自立援助となるケアプランの作成をいたします。

訪問介護

おもいやりヘルパーが、まごころ介護サービスをいたします。

往診 (内科・歯科)

診察やお薬のことなら、往診に来ていただける医師にご相談ください。

訪問理容・美容

おしゃれも楽しめるよう、床屋さん・パーマ屋さんに来ていただけます。

訪問マッサージ

医療マッサージが必要な方に、診断書に基づいて処方されます。

プライベートな時間を大切にする、丁寧な設えの住空間



各室共通設備
トイレ、洗面、収納、緊急通報装置 エアコン付

- 慣れ親しんだ家具をお持ちください。ご自宅のような生活を送っていただけます。
- ご夫婦・ご兄弟でのご入居も可能。

充実した安心設備

*写真はイメージです。



緊急呼出しボタン



浴室(共用)



多目的ホール



ナースコール

ケアスタッフ 24時間在住

要介護の方ご相談ください

- ・車椅子の方
- ・片麻痺の方
- ・認知症の方

協力医療機関

- 社会医療法人 鴻仁会 岡山中央病院
- 医療法人 栄生会 あけぼのクリニック
- 医療法人 津谷歯科医院

敷金・保証金不要

月額 135,000円

- 家賃/55,000円 ●食費/45,000円
- 共益費(水道光熱費込み)/25,000円
- 生活支援サービス費/10,000円
- ※日用品費、介護保険自己負担分、医療費等は含まれません



JR大元駅まで徒歩9分の好立地。市街地へのお買物、市役所等
利便性のよい周辺環境です。



サービス付き高齢者向け住宅 シティヴィラ大供

〒700-0911 岡山県岡山市北区大供本町512-5

TEL (086) 221-6517 FAX (086) 221-6523

問合せメールアドレス info-cityvilla@ohkita.co.jp

■概要 ●種類/適合高齢者専用賃貸住宅 ●名称/シティヴィラ大供 ●入居資格/自立～要介護5の概ね60歳以上の高齢者 ●入居開始及びサービス開始時期/平成23年8月1日 ●所在地/岡山市北区大供本町512-5 ●交通/JR宇野線 大元駅から徒歩9分 ●居室面積18.03㎡～18.04㎡ ●居室数48室 ●設備の概要 居室/トイレ・洗面台・クローゼット・緊急通報装置・エアコン ●共用/浴室・食堂・共用台所、居間・エレベーター・スプリンクラー・洗濯室 ●建物構造/鉄骨4階建 延床面積1842.16㎡ ●供与されている生活支援サービスの内容/1.入浴、排せつ若しくは食事の介助 2. 食事の提供 3.洗濯、掃除等の家事 4.健康管理 ●併設される介護保険サービスの種類 1.訪問介護 2.通所介護 3.居宅介護支援 ※希望により要別契約

適合高齢者専用賃貸住宅とは国や県が定めた様々な基準をクリアして、届け出した高齢者専用の賃貸住宅です。

■事業主体

夢のある暮らしを

 有限会社 **オオキタ・コーポレーション**

〒702-8022 岡山県岡山市南区福成3丁目6-13

TEL (086) 264-8831(代)

FAX (086) 264-7949

URL <http://www.ohkita.co.jp/> e-mail ohkita@ohkita.co.jp

関連施設

グループホーム夢・楽々園・夢楽園・夢咲園

