

(株) オオキタ・コーポレーション 不動産 通信

不動産事業部：令和7年5月号

🌟 今月のチェック 🌟

👉 check 2025年 大相続時代突入!!

4月の新生活から1カ月が過ぎ、それぞれが新しい環境に慣れ、順応し始める頃ですね。一方で、団塊世代の75歳以上が増え、超高齢化社会に突入しました。これに伴い「空き家」や「家じまい」など、相続資産整理の課題が目立っています。多くの人にとって初めての経験となる「大相続時代」の始まりです。昨年9月にオープンハウスとLIFULL HOME'Sが共同で『「家じまい」に関する意識調査』を実施。「家じまい」に関する気になったポイントをいくつかご紹介致します。

Q:「家じまい」を検討したきっかけは?

- | | |
|---|---|
| 【経験者】
1位 使う見込みがなく家の修理・修繕が大変になった。
2位 家族や親族の死別。
3位 家族や親族の高齢化。
検討者では「家族や親族の高齢化」が上位に。検討者段階では生前での整理・売却を検討するものの、「家じまい」に踏み切れない人が一定数いることがうかがえます。 | 【検討者】
1位 使う見込みがなく家の修理・修繕が大変になった。
2位 家族や親族の高齢化。
3位 家族や親族の死別。 |
|---|---|



Q:「家じまい」にかかる期間は?

- | | |
|--|---|
| 【経験者】
1位 3か月～6か月未満。
2位 1か月～3か月未満。
3位 6か月～1年未満。
検討者については「3年以上」が最多となり、売却前に十分な期間をかけて実施したい、と考えている人が多いものの、実際に売却を開始すると、様々な事情の中、半年未満で結論を出している事が多いようです。 | 【検討者】
1位 3年以上。
2位 6か月～1年未満。
3位 1年～2年未満。 |
|--|---|



Q:【経験者】の売却方法

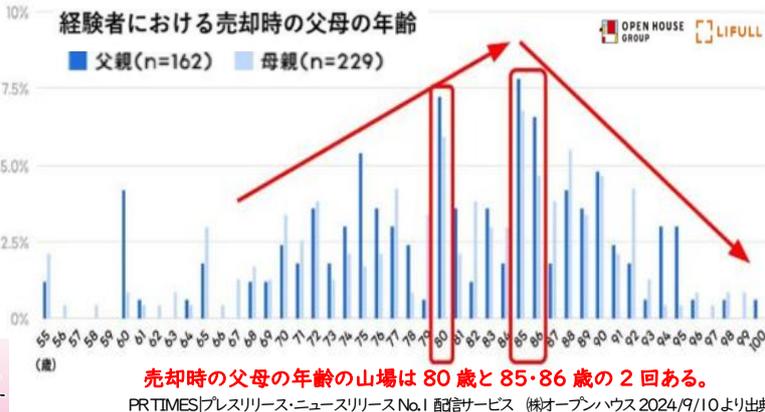
- | | |
|--|-------------------------------------|
| 1位 不動産会社の仲介。
2位 不動産会社の買い取り。
3位 個人売買。 | 1位 2位の結果から、値下がりしても売却したい意向が汲み取れる結果に。 |
|--|-------------------------------------|



- Q:【経験者】の売却した際に後悔したことや苦労したこと。
- 1位 思うような価格で売れなかった。(買い手が見つからない、査定より価格を下げる等)
 - 2位 依頼する不動産会社を複数しっかり比較しなかった。
 - 3位 家の中にある残置物で売れそうなものがあつたが、手間と時間で売ることが出来なかった。
- 3位の結果から、想定外の手間が発生することもうかがえます。

Q:「家じまい」をしたとき親は何歳だった?

経験者のグラフを見ると全体的には80代がピークになりますが、大きな山が2回あります。一度目は80歳のタイミング、2度目が85歳・86歳のタイミングです。また検討者の現在の親の平均年齢は77～78歳。検討者のほうが親が2～3歳若いうちから検討を開始しているようです。体調の変化をきっかけに「家じまい」に踏み切る人が増えると考えられます。



🌟 本社日記 🌟

ミャンマー地震への支援活動

3月28日に発生したミャンマー地震。多くの方が甚大な被害を受けられました。この災害に対し、弊社では、全事業所を通じて募金活動を実施しております。特に、弊社にはミャンマーから来日した特定技能外国人が4名在籍しており、彼女たちの故郷が今回の地震で大きな被害を受けました。さらに、そのご家族の自宅が崩壊するという悲しい出来事もありました。このような状況の中、彼女たちは深い悲しみを抱えながらも日々の業務に取り組んでいます。社員一同、被災された方々への支援の輪を広げるべく、募金活動を通じて少しでも力になりたいと考えております。集まった募金は、被災地の復興支援や被災者の生活再建に役立てられるよう、信頼できる団体を通じて寄付させていただこうと考えております。



ヴィライフ御津

ヴィライフ岡南

本社

インスタ、Xはじめました。フォローお願い致します!



©OHKITA.CO.LTD

🌟 おすすめ物件 🌟

【売り土地】
**岡山市南区築港緑町
 2丁目4-24
 1,480万円
 公簿168.59㎡
 (50.99坪)**

- ・市街化区域
- ・建ぺい率 60%
- ・容積率 200%
- ・南輝小学校区(約780m)
- ・福南中学校区(約480m)
- ・建築条件はありません。
- ・現況古家あり、売主様にて解体更地渡し。

このほかにも物件ございます。詳しくは、弊社ホームページ又はいつでもお電話をお待ちしております!



大北大士郎が担当させていただきます。

プロフィール

岡山市出身。しし座。 AB型。
 大学卒業後、ミサワホーム(株)入社。
 6年間の勤務を経て、
 親の家業を継ぐ為、
 (株)オオキタ・コーポレーション入社。
 岡山県全域の不動産売買を
 担当しております。

不動産に関すること、何でもご相談下さい!



TEL : 086-264-8831 FAX : 086-264-7949

Email : d_ohkita@ohkita.co.jp

不動産担当：専務取締役 大北 大士郎



株式会社

オオキタ・コーポレーション

夢のある暮らしを